七家岱满族乡国土空间总体规划

（2021-2035年）

公示稿

七家岱满族乡人民政府

2025年3月

### 规划层次与范围

本次七家岱满族乡国土空间总体规划包括乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域层面突出国土空间格局、空间用途管制、居民点体系及各类设施的统筹安排等内容。乡政府驻地层面突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。

乡域范围为七家岱满族乡行政辖区。包括雹神庙社区、杜代营子村、朝阳洞村、大地村。行政区划总面积114.2平方千米。乡政府驻地范围为雹神庙社区，规划范围面积为17.52公顷。

### 规划期限

本规划期限为2021年—2035年；近期至2025年，远期至2035年。

### 规划定位

本次规划结合平泉市级国土空间规划的职能传导，基于七家岱乡生态、文化、景观资源禀赋和产业基础，确定七家岱乡的职能定位为：以现代农业、农副产品加工和生态文化旅游为主导的资源生态型乡镇。

### 规划目标

到2025年，乡域国土空间保护和开发格局进一步优化，国土空间利用水平不断提高，乡村基础设施与公共服务水平有所提升，人民生活品质持续改善。

到2035年，以耕地保护和生态保护为引领，形成优势互补、高质量发展的国土空间开发保护格局。乡政府驻地综合服务能力和发展带动能力显著提升，乡村人居环境全面提升，乡村基础设施条件与公共服务水平得到显著提高。

### 严格落实三条控制线

耕地和永久基本农田：严格落实上位规划确定的耕地保护目标和永久基本农田保护任务，逐级分解至各个村庄。到2035年，七家岱满族乡确定耕地保有量不低于22184.63亩，永久基本农田保护面积不低于17950.98亩。

生态保护红线：严格落实上位规划确定的生态保护红线。将生态保护红线分解至各个村庄。全乡划定生态保护红线面积不低于4712.92公顷。

城镇开发边界：七家岱满族乡无城镇开发边界。

### 国土空间开发保护总体格局

乡域国土空间构建“一轴、两心、三片区”的国土空间开发保护总体格局。

“一轴”：为沿东西向的县道X520形成全域乡镇发展轴，组织串联沿线4个村庄协同联动、差异化发展，深耕优化传统种养殖产业，基于资源优势规划旅游接待、农产品加工展示等项目，形成乡域产业融合发展联动轴。

“两心”：以雹神庙社区和杜岱营子村形成区域组团中心。以雹神庙社区为发展主中心，以公共服务、配套设施、生活居住等功能为主，重点提升乡政府驻地综合服务能力，强化对周边村庄的辐射带动作用；杜岱营子次中心，以设施农业为抓手，形成以农牧养殖、农产品加工为主要业态的现代农业示范中心。

“三片区”：借助辽河源自然保护区、民俗文化、乡土风情和现状自然资源及农业生产基础、设施配套形成西部生态旅游片区、中部现代农业片区、东部综合服务片区，延长产业链条、推进乡村全面振兴，促进城乡一体化发展。

### 居民点等级结构

综合考虑全镇人口及各村庄人口规模、经济职能、辐射范围等因素，确定全乡居民点等级结构为：乡政府驻地—中心村—基层村三个等级。

乡政府驻地。乡政府驻地在雹神庙社区，是全乡的综合中心。其主要职能包括面向全乡的管理职能、生产职能、服务职能、集散职能和创新职能。规划乡政府驻地总人口0.18万人。

中心村。是位于主要交通干道附近，规模较大，有一定量的聚集人口，并且有一定发展潜力的农村居民点。其主要职能为居住职能、集散职能、服务职能，一些基础好的中心村还可有一定的商贸职能。中心村人口规模控制在1000—3000人左右。确定杜岱营子村为中心村。

基层村。基层村是农村居民点的最小单元，以第一产业为主，立足发展多种经营。基层村规模控制在1000—2000人，规划确定基层村为朝阳洞村和大地村。

### 村庄分类

衔接《平泉市国土空间总体规划（2021-2035年）》，统筹考虑城乡空间发展、村庄区位交通条件、自然本底基础、人口用地规模、产业发展潜力等因素，将七家岱满族乡乡域4个村庄划分为集聚提升类、特色保护类和保留改善类。

集聚提升类村庄2个，为杜岱营子村、雹神庙社区；

特色保护类村庄1个，为大地村；

保留改善类村庄1个，为朝阳洞村。